

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK JTBS W JAROSŁAWIU - DZ. NR EWID. GR 3647/2, 3648/3, 981/5, 980/1, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 985/2, 985/14, ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR 980/2, 979

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

1. POWIERZCHNIA TERENU DZIAŁEK DLA PRZEPROWADZONEJ ANALIZY WYZN. LITERAMI **ABCDEFGHIJKLMNO** - OK. 8 517 M²
2. POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LITERAMI **ABCTSRPO** - OK 5 174 M²

BILANS TERENU WYDZIELONEGO POD ZABUDOWĘ WIELORODZINNĄ (ZGODNIE Z USTALENIAMI MPZP " ZA PARKIEM") :

- POWIERZCHNIA TERENU WYDZIELONEGO - OK 5 174 m² - 100%
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH - OK 1 186 m² - 23 % (MAX. 40%)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA W OBRĘBIE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - OK 1 008 m² - 19 %
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNNA - OK 2 980 m² - 58% (MIN. 40%)
- 3ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 5MWU - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI W PARTERACH
- 2KDD, 3KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA DOJAZDOWA
- 3KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
- 5MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- PLANOWANA BUDOWA 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI PODZIEMNYMI
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH - MAX. 6 KONDYGNACJI
- LICZBA KONDYGNACJI PODZIEMNYCH - 1 (GARAZE PODZIEMNE JEDNOPOZIOMOWE)
- WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH - DO 20 M
- MIEJSCA POSTOJOWE - 1 SZTUKA NA KAŻDY LOKAL MIESZKALNY - MINIMUM 96 MIEJSC POSTOJOWYCH, W TYM 28 SZTUK NA GRUNCIE, 71 SZTUK ZLOKALIZOWANYCH W GARAZACH PODZIEMNYCH
- GEOMETRIA DACHÓW - WŁOSPODOWE O KĄCIE NACHYLENIA POŁĄCI DACHOWYCH 30 - 45 STOPNI

LEGENDA:

- ABCDEFGHIJKLMNO** - ZAKRES OPRACOWANIA KONCEPCJI
- PRST** - PROPONOWANA LINIA PODZIAŁU GEODEZYJNEGO - W CELU WYDZIELENIA DZIAŁKI POD BUDOWĘ BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH WYPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBRYŚ GARAZU PODZIEMNEGO POD BUDYNKAMI WIELORODZINNYMI
- ① - PRZYKŁADOWY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- O WYM. ZEWNĘTRZNYCH 45,6 m x 16,0 m - OK 60 LOKALI
- ② - PRZYKŁADOWY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- O WYM. ZEWNĘTRZNYCH 28,5 m x 16,0 m - OK 36 LOKALI
- ③ - ISTNIEJĄCY BUDYNEK WIELORODZINNY NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH
m6 - PROPONOWANA LICZBA KONDYGNACJI W BUDYNKU - MAX. 6
- 5MWU** - OZNACZENIA I GRANICE TERENÓW Z MPZP OBSZARU " ZA PARKIEM "
- WS** - PROPONOWANA LOKALIZACJA WIAT ŚMIETNIKOWYCH DLA BUDYNKU NR IV, VI, VIII
- WG** - PROPONOWANA LOKALIZACJA WIATY GOSPODARZEJ
- WS** - PROPONOWANA LOKALIZACJA WIAT ŚMIETNIKOWYCH DLA BUDYNKU NR 1. I 2.
- PZ + TR** - LOKALIZACJA PLACU ZABAW + TERENU REKREACJI - DLA BUDYNKÓW NR 1. I 2.
- SYMBOL SAMOCHODU OSOBOWEGO
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH PRZEZNACZONE DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W BUDYNKU NR 3. - 46 SZTUK
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W RAMACH PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO PARKINGU - 50 SZTUK
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
O WYM. 2,5x5,0m i 3,6x 5,0m - 13 SZTUK
- MIEJSCA POSTOJOWE NA GRUNCIE DLA UŻYTKOWNIKÓW LOKALI W BUDYNKU NR 1. I 2. (POZOSTAŁE MIEJSCA POSTOJOWE ZLOKALIZOWANE W GARAZACH PODZIEMNYCH) - ŁĄCZNIE MIN. 96 SZTUK
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN DZIAŁEK JTBS
- WEJŚCIE DO BUDYNKU WIELORODZINNEGO
- PROPONOWANY WJAZD / WYJAZD Z GARAZU PODZIEMNEGO POD BUD. 1 I 2.
- TEREN ZIELONY - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA W OTOCZENIU BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH
- TEREN ZIELONY - BIOLOGICZNIE CZYNNNY W OTOCZENIU PARKINGU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BRUKOWA, CHODNIKI I PARKINGI
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGA WEWNĘTRZNA / DROGA POŻAROWA
- WJAZD / WYJAZD Z GARAZU PODZIEMNEGO
- SYMBOL ZIELENI NISKIEJ - PROPONOWANA LOKALIZACJA

