



Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Ks. Jakuba Makary 1, 37-500 Jarosław

tel.: 16 621 52 53 lub 535 10 52 53 fax: 16 733 15 35 www.jtbs.pl e-mail: biuro.jtbs@gmail.com

KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 3 658 500 PLN NIP: 792-18-79-433 REGON: 650953449

Jarosław, dnia 25 maja 2026r.

OGŁOSZENIE

**Zarząd Jarosławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o.
w Jarosławiu w oparciu o przepisy art.70(1) -70(5) Kodeksu Cywilnego oraz na podstawie
Uchwały Zgromadzenia Wspólników z dnia 03 września 2025r.**

ogłasza :

**I- szy nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Spółki położonej w Jarosławiu obręb 4**

§ 1 Postanowienia ogólne i przedmiot przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o. w Jarosławiu zwanym w dalszej części Organizatorem.

Szczegółowe procedury i opis postępowania zawiera regulamin stanowiący integralną część ogłoszenia zamieszczony na stronie internetowej www.jtbs.pl

2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej inwestycyjnej oznaczonej o powierzchni 5142 m² (słownie : pięć tysięcy sto czterdzieści dwa metry kwadratowe)co stanowi 51,42 ara oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3647/3 obręb 4 Jarosław dla, której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1J 00085607/8 oznaczoną w MPZP konturem 5MW/U. Działka stanowi kształt regularnego prostokąta zlokalizowana bezpośrednio przy drogach gminnych 3 KDD od strony północnej oraz 3 KDL od strony zachodniej. W granicach nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna , w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się wszystkie media

3. Sprzedaż realizowana jest zgodnie z Uchwałą Nr. LXXV/2/2025 z dnia 30.09.2025r Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Jarosławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 113 600,00zł netto (słownie :cztery miliony sto trzynaście tysięcy sześćset złotych 00/100), co stanowi stawkę 800,00zł netto za 1 m² Do najwyższej ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia aktu notarialnego.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od wszelkiego rodzaju zastawów i zabezpieczeń.

6. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnej z możliwością dodatkowej ustnej licytacji w przypadku takich samych lub zbliżonych cenowo ofert. Do udziału w licytacji zostaną zaproszeni tylko oferenci, którzy złożyli najwyższą ofertę cenową.

7. Zarząd JTBS Sp.Z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

§ 2. Warunki uczestnictwa i wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 411 360,00zł (słownie : czterysta jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek Organizatora nr. 56 1240 2571 1111 0010 3150 0925 w banku PEKAO S.A I Oddział w Jarosławiu z dopiskiem „ przetarg na sprzedaż nieruchomości „, z potwierdzeniem jego wniesienia razem ze złożoną ofertą. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 27.06.2026r., przy czym za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na w/w rachunek.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Osoby prawne uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia aktualnego wypisu z właściwego rejestru potwierdzające umocowanie do reprezentacji podmiotu oraz dowodu tożsamości ze zdjęciem, a osoby fizyczne dowód tożsamości .Warunkiem udziału pełnomocnika jest okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego do danej czynności wystawione przez mocodawcę z uwierzytelnionym podpisem przez notariusza, oraz dowód osobisty .Pełnomocnictwa są obowiązujące na czas prowadzonego przetargu tj. do złożenia oferty pisemnej oraz do ewentualnego drugiego etapu- licytacji lub do ich cofnięcia przez mocodawcę .

3. Dokumenty o których mowa w pkt.2 należy złożyć wraz z formularzem ofertowym.

4. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu pisemnym lub w licytacji ustnej uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym przez JTBS Sp.Z o.o. terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz Spółki, a przetarg uznaje się za niedoszły do skutku.

5. Wadium Oferentów których oferty nie zostały wybrane, oraz nie zostali zaproszeni do udziału w licytacji zostaje im zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie 7-miu dni od daty otwarcia ofert.

§ 3. Przygotowanie oferty.

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Przetarg pisemny -Działka nr.3647/3” – Nie otwierać przed 01.07.2026r przed godz.10⁰⁰

Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik do ogłoszenia wraz z wymaganymi załącznikami :

- a) Aktualny wypis z KRS lub CEDIG – osoby prawne.
- b) kserokopia dowodu tożsamości ze zdjęciem
- c) potwierdzenie wpłaty wadium
- d) pełnomocnictwo w przypadkach i formie określonych w § 2 pkt.2

2. Wzór Formularza ofertowego w formie edytowalnej na stronie internetowej Organizatora.

3. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w siedzibie Organizatora pod adresem Jarosławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.Z o.o. w Jarosławiu ul.Księdza Jakuba Makary 1;37-500 Jarosław do dnia 01.07.2026r do godz. 10⁰⁰

§ 4. Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.07.2026r.o godzinie 12⁰⁰. Powołana przez Zarząd JTBS Komisja dokona otwarcia i oceny ofert pod kątem spełniania warunków udziału w przetargu.Następnie Komisja wyłoni oferentów, według wysokości cenowej złożonych ofert. W przypadku uzasadnionym do przeprowadzenia II etapu tj. zbliżonych kwotowo ofert co najmniej dwóch Oferentów Komisja

przerwywa posiedzenie wyznacza z wyprzedzeniem 7- mio dniowym termin licytacji i zaprasza wytypowanych Oferentów pisemnie lub mailowo za potwierdzeniem.

§ 5. Procedura przeprowadzenia licytacji ustnej

1. W przypadku gdy w toku części niejawniej przetargu pisemnego zostaną złożone co najmniej dwie oferty zawierające taką samą najwyższą lub zbliżoną cenę (różnica nie przekroczy 5%). Komisja organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla zaproszonych oferentów.

§ 6. Zawarcie umowy i postanowienia końcowe

1. Organizator przetargu zawiadomi zwycięzce przetargu o terminie zawarcia umowy, przy czym wyznaczony termin będzie wynosił co najmniej 7 dni lecz nie dłużej niż 21.

§ 7 Załączniki do Ogłoszenia

Integralna część ogłoszenia stanowią umieszczone na stronie internetowej Organizatora **www.jtbs.pl**

1. Regulamin zawierający szczegółowe zasady postępowania
2. Fomularz Ofertowy
3. Koncepcja zagospodarowania terenu (mapka graficzna)

Dodatkowe informacje w przedmiocie przetrgu można uzyskać w siedzibie Spółki oraz pod tel. 606 340 553 ; 535105253 lub 16 621 52 53

PREZES Zarządu
Jarosławskiego Towarzystwa
Budownictwa Specjalnego Sp. z o.o.
Wiesław Strzepak

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Oferenta

Adres siedziby/ Adres zamieszkania

NIP REGON

KRS/CEDIG (jeśli dotyczy)

Osoba do kontaktów (Imię, Nazwisko, telefon ,e-mail)

Adres e-mail do korespondencji i powiadomień

Rachunek bankowy do ewentualnego zwrotu wadium

Oferta cenowa

W odpowiedzi na ogłoszenie o dwuetapowym przetargu pisemnym na sprzedaż nieruchomości inwestycyjnej o powierzchni 5 142m² działka nr 3647/3 obręb 4 w Jarosławiu należącej do JTBS Sp.Z o.o. oferuję cenę :zł słownie :

Oświadczenie Oferenta :

przystępując do przetargu oświadczam pod rygorem odrzucenia oferty, że :

1. Zapoznałem się z treścią Regulaminu Przetargowego ,w pełni akceptuję jego warunki i nie wnoszę zastrzeżeń .
2. Zapoznałem się ze stanem prawnym,faktycznym oraz technicznym nieruchomości i akceptuję go bez zastrzeżeń.Nie będę występował z roszczeniami wobec JTBS Sp.Z o.o. z tytułu ewentualnych wad ukrytych.
3. Wpłaciłem wadium w wysokości 411 360,00 zł w dniu na wskazany w ogłoszeniu i regulaminie rachunek bankowy JTBS Sp.Z o.o.
4. Wyrażam zgodę na przepadek wadium na rzecz JTBS Sp.Zo.o. w sytuacji gdy moja oferta zostanie wybrana (w I lub II etapie) a ja uchylę się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.
- 5 Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia otwarcia ofert.

.....
podpisy osób umocowanych

