

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4
Adres obiektu:	Województwo: podkarpackie powiat: jarosławski gmina: Jarosław miejscowość: Jarosław
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1] Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2
Spis zawartości:	Strona 2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW
Nazwa wykonawcy oraz jego adres:	MG PROJEKT Marcin Grabowski ul. Juliusza Słowackiego 24, 37-500 Jarosław tel. 728-475-245

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 1-21
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 1-10
III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	str. 1-7
III.1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
III.2. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4
Adres obiektu:	Województwo: podkarpackie powiat: jarosławski gmina: Jarosław miejscowość: Jarosław
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Część:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1] Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2
Spis zawartości:	Strona 2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW

Nazwa wykonawcy oraz jego adres::	MG PROJEKT Marcin Grabowski ul. Juliusza Słowackiego 24, 37-500 Jarosław tel. 728-475-245				
Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data	Podpis
Projektant:	Marcin Grabowski	Drogi	PDK/0115/POOD/06	04.05.2026	
Sprawdzający:	Szymon Salabura	Drogi	PDK/0335/POOD/17	04.05.2026	
Projektant:	Andrzej Żelaznowski	Elektryka	PDK/0095/POOE/11	04.05.2026	
Sprawdzający:	Wiesław Bąk	Elektryka	PDK/0239/PWOE/13	04.05.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ADRES INWESTYCJI	3
3. INWESTOR	3
4. SZCZEGÓŁOWE OKRESLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI	3
5. CEL OPRACOWANIA.....	3
6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI	4
7. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
8.1. Parametry techniczne parkingu	4
8.2. Przekrój charakterystyczny i konstrukcja nawierzchni parkingu.....	4
8.3. Przebieg niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym.....	5
8.4. Urządzenia uzbrojenia terenu	5
8.4.1. Istniejąca Sieć techniczna pozostająca bez zmian	5
8.4.2. Sieć energetyczna	6
8.4.3. Kanalizacja deszczowa	6
8.5. Dodatkowe informacje:	7
9. OBIEKTY KUBATUROWE	7
10. POZWOLENIE WODNOPRAWNE	7
11. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
12. WYCINKA DRZEW	8
13. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW	8
14. ZAGADNIENIE OCHRONY ŚRODOWISKA	8
14.1. ZIELEŃ, ZWIERZĘTA, GRZYBY	8
14.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	8
14.3. GOSPODARKA ODPADAMI	9
14.4. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	9
14.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM	9
14.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
15. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	9
16. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH	9
17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
18. WARUNKI GÓRNICZE	10
19. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	10
20. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	11
21. KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	12
 8.CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Plan orientacyjny – skala 1:10 000 rys nr 1.	20
Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500 rys. nr 2.	21

O P I S

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budową oświetlenia parkingu.

Rozbudowa parkingu będzie polegała na budowie nawierzchni parkingu, 50 szt miejsc postojowych, w tym 4 szt miejsc dla niepełnosprawnych, dróg manewrowych, budowie oświetlenia parkingu.

2. ADRES INWESTYCJI

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr: 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2, obręb 4 [0004]; jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1], na obszarze powiatu jarosławskiego, gmina Jarosław, miejscowość Jarosław.

3. INWESTOR

Inwestorem zadania jest: **JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU
UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW**

4. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ
Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1,
981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR
985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4**

5. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest:

- uzyskanie pozwolenia na realizację zadania,
- uściślenie elementów zadania inwestycyjnego,
- przygotowanie do projektów wykonawczych (PW) i dokumentacji przetargowej,
- zwiększenie dostępności miejsc postojowych

Realizacja zadania umożliwi poprawę warunków komunikacyjnych poprzez zwiększenie ilości miejsc postojowych, poprawie bezpieczeństwa pasażerów przy parkowaniu i opuszczaniu pojazdów i poprawie walorów estetycznych przedmiotowego terenu.

6. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

Rozbudowa parkingu polegać będzie na wykonaniu poniższych robót:

- wytyczeniu granic terenu budowy,
- rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników
- odhumusowanie istniejącego terenu,
- wykonanie robót ziemnych,
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa oświetlenia parkingu,
- ułożenia krawężników na ławie bet. z oporem,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych parkingu,
- wykonanie terenów zielonych,
- roboty wykończeniowe.

7. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy wielorodzinnej i terenów usługowych. W chwili obecnej istniejący teren w znacznej części jest nieurządzony gruntowy, oraz w części utwardzony kostką brukową, jako miejsca postojowe.

W części terenu znajduje się plac zabaw przeznaczony wyłącznie dla żłobka zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. Skarbowskiego 10.

Na przedmiotowym terenie występuje infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna i teletechniczna, która nie koliduje z projektowaną rozbudową parkingu.

Istniejący parking obejmuje 40 miejsc postojowych przeznaczonych dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Skarbowskiego nr 8 i 10. Projektowana przebudowa istniejących miejsc i rozbudowa o kolejne 10 miejsc postojowych zwiększy komfort użytkowania dla mieszkańców ww bloków, jednocześnie spełnione zostaną ustalenia MPZP dot. miejsc postojowych w konturach 5MW/U i 5MW

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

8.1. Parametry techniczne parkingu

Rozbudowa parkingu polega na budowie nawierzchni dróg manewrowych z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, oraz miejsc postojowych z geokraty jako teren biologicznie czynny. Zaprojektowano drogi manewrowe o szerokości 5,0m (droga dwukierunkowa), oraz 50 stanowiska postojowe, w tym 46 stanowisk o wymiarach 2,5x5,0m i 4 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m wymalowanych w kolorze niebieskim.

8.2. Przekrój charakterystyczny i konstrukcja nawierzchni parkingu

Mając na uwadze istniejącą nawierzchnię parkingów i dróg manewrowych rozbudowa będzie dowiązana do ich kolorystyki i formy. Z ustaleń z Zamawiającym zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i terenów biologicznie czynnych:

- 10 cm geokrata z powierzchnią biologicznie czynną >90%,
- 3 cm podsypka piaskowa,
- 0 cm geowłóknina separacyjno-filtracyjna minimum 100–150 g/m²
- 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 0/31
- 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 0/64
- 53 cm RAZEM**

Konstrukcja nawierzchni dróg manewrowych:

- 8 cm betonowa kostka brukowa w kolorze szarym,
 - 5 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4,
 - 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3}
 - 20 cm w-wa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2,0} ≤ 4,0 MPa,
- 53 cm RAZEM**

8.3. Przebieg niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu nawierzchni parkingu drogi manewrowe będą posiadać spadki podłużne w granicach od 1,0-4,0%. Spadki poprzeczne nawierzchni dróg manewrowych i miejsc postojowych wynoszą 2,0%.

Nawierzchnia została dowiązana do istniejącego stanu, zarówno dróg manewrowych jak i miejsc postojowych.

Zaprojektowane spadki poprzeczne pozwolą na sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingu.

Drogi manewrowe obramowany będą od strony opasek krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem 30 x 35 cm.

W obrębie linii ciągu pieszego krawężniki należy obniżyć z 12 cm do 0 cm z zachowaniem pochylenia zejścia nawierzchni maksymalnie 8%.

8.4. Urządzenia uzbrojenia terenu**8.4.1. Istniejąca Sieć techniczna pozostająca bez zmian**

Planowana inwestycja nie wymaga przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

Podczas rozbudowy parkingu ingerencja w konstrukcję nawierzchni będzie powierzchowna i nie naruszy naziomów nad istniejącą infrastrukturą, przez co nie zachodzi również kolizja z istniejącymi sieciami. Prace podczas rozbudowy parkingu będą polegały tylko na budowie nawierzchni na głębokości do 53cm bez ingerencji w głąb naziomów nad istniejącą siecią.

W miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej podczas wykonywania robót ziemnych należy wykonywać je ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.

Prace w okolicy urządzeń infrastruktury technicznej wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi i normami dotyczącymi przedmiotowych urządzeń.

W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne powiadomić inspektora nadzoru oraz właściciela sieci. Ewentualne zmiany oraz nie naniesione uzbrojenie zgłosić służbom geodezyjnym w celu dokonania inwentaryzacji powykonawczej.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do prac w rejonie stref kontrolnych poszczególnych sieci infrastruktury technicznej należy przed przystąpieniem do prac poinformować zarządcę sieci o terminie i sposobie wykonywania prac w strefach kontrolowanych.

8.4.2. Sieć energetyczna

W związku z rozbudową parkingu przewiduje się wymianę istniejącego oświetlenia zewnętrznego na nowo projektowaną instalację, dostosowaną do planowanego zakresu inwestycji. W ramach prac należy zdemontować istniejące okablowanie zasilające wraz z oprawami oświetleniowymi, następnie rozmieścić nowoprojektowane oprawy oświetleniowe wraz z zasilającym je okablowaniem.

Kable należy ułożyć w rowie kablowym po trasie wytyczonej przez geodetę uprawnionego, a zakończeniu prac należy wykonać inwentaryzację.

Kable nN należy układać na głębokości 0.7m, na podsypce piaskowej 10cm, przykryć następną warstwą piasku o grubości 10cm, warstwą ziemi rodzimej o grubości 15cm i folią koloru niebieskiego (o szerokości około 35cm dla kabli układanych pojedynczo i o szerokości pasa kabli + 2x15cm poza obrys dla kabli wielokrotnych – układanych w pasach kablowych).

Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania w przestrzeniach publicznych. Stopień ochrony oprawy, zarówno w zakresie części optycznej, jak i układu zasilającego, powinien wynosić co najmniej IP65. Konstrukcja opraw powinna zapewniać wysoką odporność na czynniki atmosferyczne. Oprawy powinny umożliwiać współpracę z istniejącym systemem sterowania oświetleniem, w szczególności poprzez zastosowanie zegara astronomicznego. Źródłem światła powinny być energooszczędne moduły LED zapewniające równomierne oświetlenie parkingu. Oprawy powinny być przystosowane do zasilania napięciem 230 V oraz wyposażone w zintegrowany układ zasilający. Wymaga się zapewnienia wysokiej trwałości eksploatacyjnej oraz ograniczenia konieczności prowadzenia prac konserwacyjnych.

8.4.3. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z projektowanej rozbudowy parkingu będzie realizowane poprzez rozbudowaną istniejącą kanalizację deszczową. Przebudowa kanalizacji deszczowej będzie polegała na przedłużeniu rurociągu Ø 250mm z tworzyw sztucznych klasy minimum SN8, wraz z przykanalikami Ø 200 włączonymi do projektowanych studni rewizyjnych Ø 800mm i wpustów ulicznych Ø 500mm.

Studnie rewizyjne zostaną wykonane z kręgów żelbetowych o średnicy Ø 800, wykonane zgodnie z normą PN EN 1917 jako prefabrykowane, z fabrycznymi kinetami betonowymi lub wkładkami PP/PE, w których przejścia szczelne zamontowane są w betoniarni. Studnie kanalizacyjne zlokalizowane w drogach, zostaną wyposażone w pierścienie odciążające i włazy typu ciężkiego klasy D-400.

W miejscach projektowanych krat ściekowych - wpustów ulicznych, zastosowane zostaną wpusty uliczne Ø 500mm, w wersji z pierścieniami odciążającymi oraz z osadnikiem. Wpusty uliczne będą wyposażone w ruszty żeliwne, kl. D-400, nieklawiszujące, uchylne od strony najazdowej.

Na powyższy zakres robót nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego ponieważ przebudowywana sieć jest włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ilość wód opadowych i roztopowych nie zostanie znacznie zwiększona gdyż istniejące kratki przejmowały wodę z przedmiotowego terenu.

8.5. Dodatkowe informacje:

- Odprowadzana woda nie wymaga oczyszczania i nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Układ komunikacyjny – pozostaje bez zmian.
- Dostęp do drogi publicznej – zapewniony i pozostaje bez zmian.
- Parametry dróg pożarowych – spełnione.
- Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę – możliwość pobrania wody hydrantów miejskich.

Istniejący plac zabaw przeznaczony wyłącznie dla żłobka zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. Skarbowskiego 10 zostanie rozebrany w nieznacznej części. Placu zabaw w zakresie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie komfortu użytkowania placu zabaw. Spełnione zostaną także ustalenia wynikające z WT par. 40. dla istniejącego placu zabaw.

9. OBIEKTY KUBATUROWE

Na działce nie projektuje się obiektów kubaturowych.

10. POZWOLENIE WODNOPRAWNE

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego.

11. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowa inwestycja jest objęta MPZP – uchwała Nr 421/XXXIII/2021 RADY MIASTA JAROSŁAWIA z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2/2019 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Za Parkiem" w Jarosławiu, uchwała zmieniana: MPZP Nr: 821/LXVIII/10

Zakres robót przedmiotowej inwestycji zawiera się w obszarze:

3ZP (terenów zieleni urządzonej)

5MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)

5MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach)

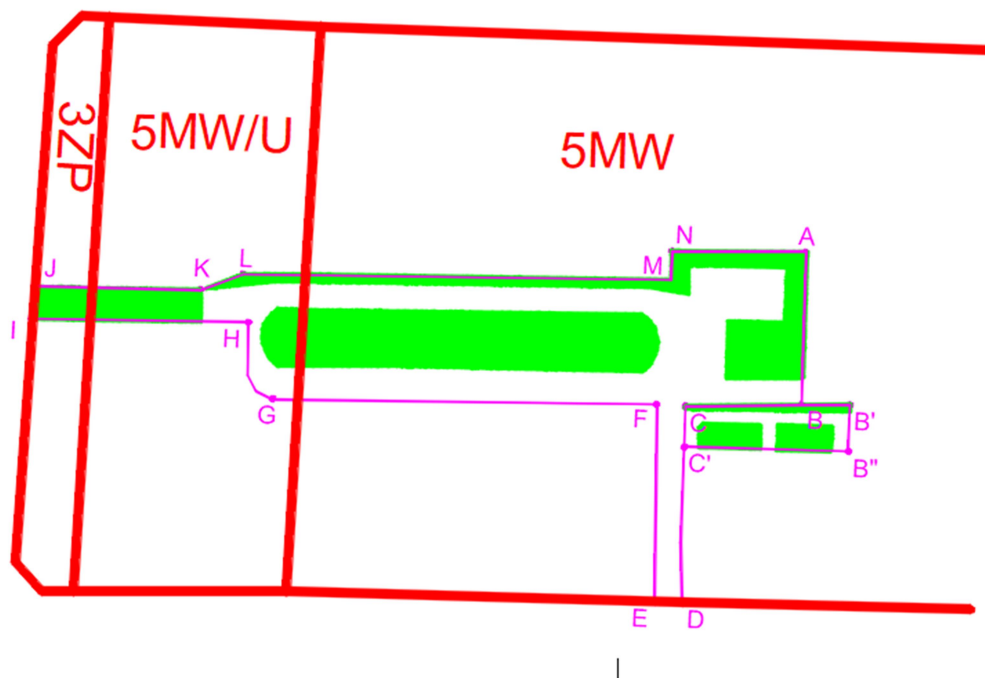
Dla terenu 3ZP maksymalna powierzchnia utwardzenia terenu wynosi 30%. Przy zaprojektowanym zagospodarowaniu powierzchnia inwestycji w liniach oznaczonych A-N wynosi 61m² z czego całość jest pokryta geokrą w której powierzchnia biologicznie czynna stanowi 90% czyli 55m² więc teren biologicznie czynny pokrywa 90% terenu inwestycji.

Dla terenu 5MW/U minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna wynosi 30%. Przy zaprojektowanym zagospodarowaniu powierzchnia inwestycji w liniach oznaczonych A-N wynosi 385m² z czego 197m² jest pokryta geokrą w której powierzchnia biologicznie czynna stanowi 90%, czyli 178 m² więc teren biologicznie czynny pokrywa 46% terenu inwestycji.

Dla terenu 5MW minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna wynosi 40%. Przy zaprojektowanym zagospodarowaniu powierzchnia inwestycji w liniach oznaczonych A-N wynosi

2541m² z czego 1129m² jest pokryta geokratą w której powierzchnia biologicznie czynna stanowi 90%, czyli 1016 m² więc teren biologicznie czynny pokrywa 40% terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wszelkie zapisy i wymagania MPZP.



12. WYCINKA DRZEW

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

13. INFORMACJA O OCHRONIE ZABYTEKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze konserwatorskim, oraz nie jest objęta planem konserwatorskim.

14. ZAGADNIENIE OCHRONY ŚRODOWISKA

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W poniższych punktach rozwinęto dodatkowe zagadnienia odnośnie ochrony środowiska.

14.1. ZIELEŃ, ZWIERZĘTA, GRZYBY

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że na terenie planowanej inwestycji nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz dzika fauna i flor, brak występowania dzikiego ptactwa i dziko występujących chronionych grzybów. Planowana inwestycja spełnia przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt oraz grzybów dziko występujących objętych ochroną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz w sprawie ochrony gatunkowej roślin i w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

14.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Uwzględniając ilość i jakość odprowadzanych wód ich stosunkowo niewielką zawartość substancji uciążliwych dla środowiska, należy stwierdzić, że stężenia zanieczyszczeń wód

opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni przedmiotowego odcinka drogi, nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych do zrzutu, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska.

14.3. GOSPODARKA ODPADAMI

Po zakończeniu inwestycji obiekt nie będzie generował odpadów, zaś w trakcie budowy wszelkie odpady gromadzone będą bezpośrednio na pojazdach do tego przystosowanych lub selektywnie na wydzielonej powierzchni drogowej bez zajmowania dodatkowej powierzchni a następnie zostaną przekazane do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

14.4. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Planowana inwestycja na etapie realizacji będzie generować emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w postaci spalin paliw maszyn budowlanych i sprzętu drogowego, które będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Stosowane Maszyny będą spełniać wymagane normy i emisje tych zanieczyszczeń będą mało znaczące.

Po zakończeniu prac budowlanych sama inwestycja nie będzie generowała emisji szkodliwych substancji i gazów do atmosfery.

14.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Prace budowlane zostaną wykonane w porze dziennej z zachowaniem obowiązującym norm dla pracujących maszyn, które będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustępujący w miarę przesuwania prac budowlanych. Po zakończeniu inwestycji brak będzie źródeł emitujących hałas przez samą inwestycję.

14.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowana inwestycja spełnia normy zabezpieczenia przeciwpożarowego. Dostęp do wody dla jednostek straży pożarnej będzie z istniejącej sieci wodociągowej i hydrantów miejskich.

15. ROZBIÓRKI I WYBURZENIA OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Przedmiotowa inwestycja nie generuje robót rozbiórkowych i wyburzeniowych obiektów kubaturowych.

16. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ponadto inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, sieci teletechnicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi,
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki na których będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym wnioskiem a mianowicie:

- Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1]
- Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2.

W zakresie przysłaniania okolicznych obiektów, projektowany obiekt jest obiektem płaskim w poziomie terenu więc nie występuje przysłanianie.

Rozwiązania projektowe nie spowodują spiętrzenia (stagnacji wód) w bezpośrednim sąsiedztwie na przyległym terenie.

Projekt został sporządzony z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar Oddziaływania Obiektu zgodnie z art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego w oparciu o przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu. Obszaru Oddziaływania Obiektu ustalono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 1716) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 poz. 430 z późniejszymi zmianami).

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu pn

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4

obejmuje jedynie istniejące działki pod parkingiem, oraz mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

18. WARUNKI GÓRNICZE

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami górnictwami.

19. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zajęcia terenu wynikająca z zakresu inwestycji:

- Powierzchnia terenu pod inwestycję ok. 2700 m²
- Powierzchnia dróg manewrowych wynosi ok. 1500 m²
- Powierzchnia miejsc parkingowych wynosi ok. 650 m²

Powyższy zakres robót pokazano w załącznikach graficznych nr 2 – „Projekt zagospodarowania terenu”.

Opracował :

mgr inż. Marcin Grabowski

Nr. Uprawnień PDK/0115/POOD/06

20. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O Ś W I A D C Z E N I E

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ
Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1,
981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR
985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: Marcin Grabowski
Uprawnienia Nr: PDK/0115/POOD/06

.....
(podpis)

04.05.2026
(data)

Osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający: Szymon Salabura – branża drogowa
Uprawnienia Nr: PDK/0335/POOD/17

Projektant: Andrzej Żelaznowski – branża elektryczna
Uprawnienia Nr: PDK/0095/POOE/11

Sprawdzający: Wiesław Bąk – branża elektryczna
Uprawnienia Nr: PDK/0239/PWOE/13

21. KOPIE UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIB/KK/005-4/006/9/06

Rzeszów, 2006-12-22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan MARCIN GRABOWSKI

magister inżynier
/kierunek studiów - budownictwo /
ur. 19 grudnia 1978 r., miejsce urodzenia - Jarosław
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0115/ POOD/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Oświadczam:
1. ☒ Pan Marcin Grabowski
2. ☒ Główny Inspektor
3. ☒ a/s



Skład Orzekający PDK OIB

dr inż. Zbigniew Plewako
mgr inż. Andrzej Hliniak
mgr inż. Lech Krupiński

2

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Marcin Grabowski

II. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

III. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
dr inż. Zbigniew Plewako

Potwierdzam zgodność z oryginałem

05.2026 Marcin Grabowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-W6E-LER-RAX *

Pan Marcin Dariusz Grabowski o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0027/07
adres zamieszkania ul. Sobiecin 5B, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/0054/0016/17

Rzeszów, 2017-12-30

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Otrzymują:

1. Pan Szymon Salabura
Ul. Danilewicza 17
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4, art. 13 ust. 1, art. 13 ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10, § 13 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

Pan Szymon Salabura

magister inżynier
(kierunek studiów – budownictwo)

ur. dnia 12 października 1988 r. miejsce urodzenia – Przeworsk

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0335/POOD/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład Orzekający PDK OIIB

mgr inż. Andrzej Mamczur.....
inż. Stanisław Dołęgowski.....
inż. Andrzej Tarczyński.....

Potwierdzam zgodność z oryginałem

07.2025 Marcin Grabowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9NX-1T5-5I8 *

Pan Szymon Stanisław Salabura o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0269/16
adres zamieszkania ul. Strzelnicza 27/28, 35-103 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-07 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0042/11

Rzeszów, 2011-06-28

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm./ oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 11 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.)

stwierdzamy, że

Pan ANDRZEJ ŻELAZNOWSKI

magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika /
ur. 17 września 1973 r., miejsce urodzenia - Brzozów
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0095/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń:
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Andrzej Żelaznowski

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymał:
1. Pan Andrzej Żelaznowski
ul. Poniatowskiego 37/8
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa

Potwierdzam zgodność z oryginałem
05.2026 Marcin Grabowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-38W-UA9-D3C *

Pan Andrzej Żelaznowski o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0240/07
adres zamieszkania ul. Poniatowskiego 37/8, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0098/13

Rzeszów, 2013-12-30

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3, art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pan WIESŁAW BĄK

magister inżynier
/kierunek studiów- elektrotechnika/

ur. 23 czerwca 1977 r., miejsce urodzenia - Pruchnik
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0239/IPWOE/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIIB
inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamczur



Potwierdzam zgodność z oryginałem
05.2026 Marcin Grabowski

2

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

Pan Wiesław Bąk

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie
objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych
w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru
autorskiego,
2. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4. wykonania nadzoru inwestorskiego,
5. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

Skład Orzekający PDK OIIB

inż. Stanisław Dolegowski
inż. Andrzej Tarczyński
mgr inż. Andrzej Mamczur



Otrzymał:
1. Pan Wiesław Bąk
Legionów 24/13
37-500 Jarosław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
PDK-LWP-JZ6-8U4 *

Pan Wiesław Bąk o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0094/14
adres zamieszkania ul. Legionów 24/13, 37-500 Jarosław
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-12 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

godt0 mapy 8.124.09.01.3.3
8.124.09.01.3.4

jednostka ewidencyjna Miasto Jarosław [180401_1]
obręb Nr 4 [180401_1.0004]
Układ współrzędnych 2000/8 (EPSG 2179)
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa do celów projektowych jest zgodna z operatem
ewidencji gruntów i budynków miasta Jarosławia – obręb 4.

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach
branżowych.

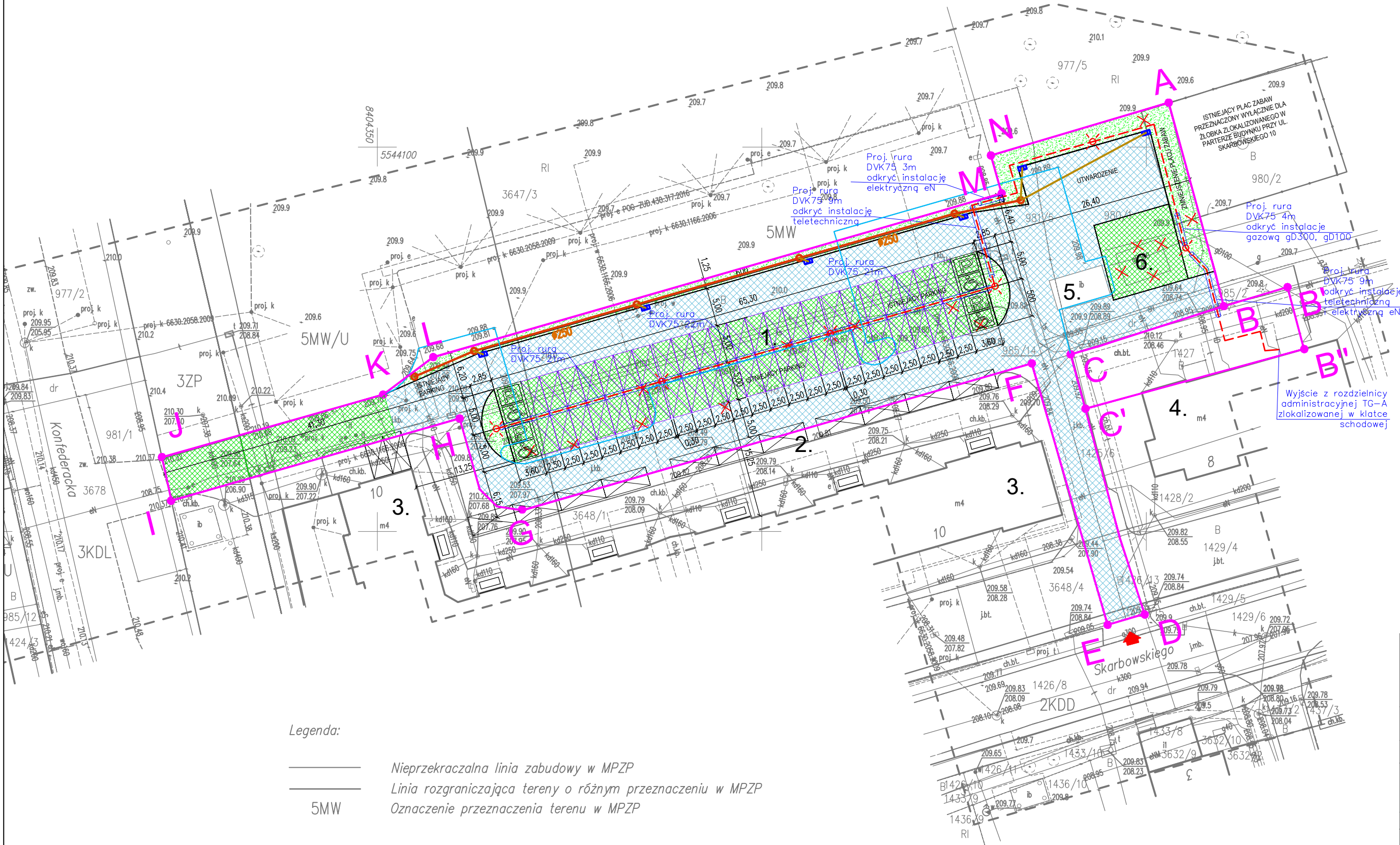
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń wynikających
z ustanowionych służebności gruntowych.

Mapa aktualna na dzień 13 maja 2026 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1046.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarosławski
Wykonawca prac geodezyjnych	GKNI JACEK ŻOŁYŃIAK
Nr i data dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dn. 14 maja 2026 r. nr 6640.1046.2026_34207
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Jacek Żołyniak, upr. nr 19326

GKNI JACEK ŻOŁYŃIAK
ul. Rybacka 25
37-500 JAROSŁAW
NIP 7921719043, Regon 651442930

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. JACEK ŻOŁYŃIAK
ul. Rybacka 25
37-500 JAROSŁAW
nr upr. 19326
Jarosław, 14 maja 2026 r.



Legenda:

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w MPZP
———— Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
Oznaczenie przeznaczenia terenu w MPZP
- 5MW

LEGENDA

- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA PARKINGU - PO ROZBUDOWIE ŁĄCZNIE 50 SZT. MIEJSC POSTOJOWYCH
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE - DLA BUDYNKU SKARBOWSKIEGO 10.
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - SKARBOWSKIEGO 10.
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - SKARBOWSKIEGO 8.
- ISTNIEJĄCA WIATA ŚMIETNIKOWA - INTELIGENTNY SYSTEM ODBIORU ODPADÓW
- ISTNIEJĄCA WIATA / BLASZAK DO ROZBIÓRKI - WG. ODDZ. OPRACOWANIA

- WJAZD NA PARKING - ISTNIEJĄCY DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE O WYM. 2,5x5,0m i 3,6x5,0m
DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH - ŁĄCZNIE 50 SZTUK

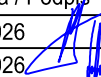
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

- MIEJSCA POSTOJOWE 4 szt. O WYM. 3,6x5,0m DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU WIELORODZINNEGO - PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

- POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONA - DROGI MANEWROWE, DOJŚCIA I DOJAZDY DO BUDYNKÓW
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA Z GEOKRATY
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA - TRAWIASTA

- PROJ. PRZYKANALIK Ø200
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA Ø250
- PROJ. STUDNIA REWIZYJNA Ø800
- PROJ. KRATKA ŚCIEKOWA - WPUST ULICZNY
- ELEMENTY DO LIKWIDACJI, DEMONTOWANIA I ROZBIÓRKI
- TRASA PROWADZENIA PRZEWODÓW ELEKTRYCZNYCH
- OPRAWA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO - 6 sztuk
- RURA OSŁONOWA

A,B,B',B'',C,C',D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N - TEREN INWESTYCYJNY

Inwestycja:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15,1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4			Nr rysunku: 2.
Rodzaj dokumentu:	PROJEKT BUDOWLANY			
Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Inwestor:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1, 37-500 JAROSŁAW			Skala: 1:500
Lokalizacja:	m. Jarosław, pow. jarosławski, woj. podkarpackie			
	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data / Podpis
Projektant:	Marcin Grabowski	Drogi	PDK/0115/POOD/06	05.2026 
Sprawdzający:	Szymon Salabura	Drogi	PDK/0335/POOD/17	05.2026
Projektant:	Andrzej Żelaznowski	Elektryka	PDK/0095/POOE/11	05.2026
Sprawdzający:	Wiesław Bąk	Elektryka	PDK/0239/PWOE/13	05.2026

Nazwa zamierzenia budowlanego::	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4
Adres obiektu:	Województwo: podkarpackie powiat: jarosławski gmina: Jarosław miejscowość: Jarosław
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Część:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1] Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2
Spis zawartości:	Strona 2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW

Nazwa wykonawcy oraz jego adres::	MG PROJEKT Marcin Grabowski ul. Juliusza Słowackiego 24, 37-500 Jarosław tel. 728-475-245				
Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data opracowania	Podpis
Projektant:	Marcin Grabowski	Drogi	PDK/0115/POOD/06	04.05.2026	
Sprawdzający:	Szymon Salabura	Drogi	PDK/0335/POOD/17	04.05.2026	
Projektant:	Andrzej Żelaznowski	Elektryka	PDK/0095/POOE/11	04.05.2026	
Sprawdzający:	Wiesław Bąk	Elektryka	PDK/0239/PWOE/13	04.05.2026	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4.1. BRANŻA DROGOWA	3
4.1.1. Parametry techniczne rozbudowy parkingu	3
4.1.2. Przekrój charakterystyczny i konstrukcja nawierzchni parkingu	3
4.1.3. Przebieg niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym	4
4.1.4. Odwodnienie parkingu – kanalizacja deszczowa	5
4.2. BRANŻA ENERGETYCZNA	5
5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. WYCINKA DRZEW	6
7. WPŁYW OBIEKTU NA ZABYTKI	6
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	6
8.1. ZIELEŃ, ZWIERZĘTA, GRZYBY	6
8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	7
8.3. GOSPODARKA ODPADAMI	7
8.4. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO	7
8.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM	7
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
10. WPŁYW OBIEKTU NA ZDROWIE LUDZI	7
11. WPŁYW OBIEKTU NA OBIEKTY SĄSIADUJĄCE	8
12. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ I OPINII	8
13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	9

8.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Przekroje charakterystyczne – skala 1:50 rys. nr 3	10
--	----

O P I S

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych na potrzeby zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budową oświetlenia parkingu.

Rozbudowa parkingu będzie polegała na budowie nawierzchni parkingu, 50 szt miejsc postojowych, w tym 4 szt miejsc dla niepełnosprawnych, dróg manewrowych, budowie oświetlenia parkingu.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XXII – place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Kategoria XXVI – sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie zabudowy wielorodzinnej i terenów usługowych. W chwili obecnej istniejący teren w znacznej części jest nieurządzony gruntowy, oraz w części utwardzony kostką brukową, jako miejsca postojowe.

W części terenu znajduje się plac zabaw przeznaczony wyłącznie dla żłobka zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. Skarbowskiego 10.

Na przedmiotowym terenie występuje infrastruktura techniczna – kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna i teletechniczna, która nie koliduje z projektowaną rozbudową parkingu.

Istniejący parking obejmuje 40 miejsc postojowych przeznaczonych dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Skarbowskiego nr 8 i 10. Projektowana przebudowa istniejących miejsc i rozbudowa o kolejne 10 miejsc postojowych zwiększy komfort użytkowania dla mieszkańców ww bloków, jednocześnie spełnione zostaną ustalenia MPZP dot. miejsc postojowych w konturach 5MW/U i 5MW

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. BRANŻA DROGOWA

4.1.1. Parametry techniczne rozbudowy parkingu

Rozbudowa parkingu polega na budowie nawierzchni dróg manewrowych z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, oraz miejsc postojowych z geokraty jako teren biologicznie czynny.

Zaprojektowano drogi manewrowe o szerokości 5,0m (droga dwukierunkowa), oraz 50 stanowiska postojowe, w tym 46 stanowisk o wymiarach 2,5x5,0m i 4 stanowiska dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m wymalowanych w kolorze niebieskim.

Istniejący plac zabaw przeznaczony wyłącznie dla żłobka zlokalizowanego w parterze budynku przy ul. Skarbowskiego 10 zostanie rozebrany w nieznaczej części. Placu zabaw w zakresie przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie komfortu użytkowania placu zabaw. Spełnione zostaną także ustalenia wynikające z WT par. 40. dla istniejącego placu zabaw.

4.1.2. Przekrój charakterystyczny i konstrukcja nawierzchni parkingu

Mając na uwadze istniejącą nawierzchnię parkingów i dróg manewrowych rozbudowa będzie dowiązana do ich kolorystyki i formy. Z ustaleń z Zamawiającym zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych i terenów biologicznie czynnych:

- 10 cm geokrata z powierzchnią biologicznie czynną >90%,
- 3 cm podsypka piaskowa,
- 0 cm geowłóknina separacyjno-filtracyjna minimum 100–150 g/m²
- 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 0/31
- 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} 0/64
- 53 cm RAZEM**

Konstrukcja nawierzchni dróg manewrowych:

- 8 cm betonowa kostka brukowa w kolorze szarym,
- 5 cm podsypka cem.-piaskowa 1:4,
- 20 cm w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3}
- 20 cm w-wa z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2,0} ≤4,0 MPa,
- 53 cm RAZEM**

4.1.3. Przebieg niwelety w przekroju podłużnym i poprzecznym

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu nawierzchni parkingu drogi manewrowe będą posiadać spadki podłużne w granicach od 1,0-4,0%. Spadki poprzeczne nawierzchni dróg manewrowych i miejsc postojowych wynoszą 2,0%.

Nawierzchnia została dowiązana do istniejącego stanu, zarówno dróg manewrowych jak i miejsc postojowych.

Zaprojektowane spadki poprzeczne pozwolą na sprawne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni parkingu.

Drogi manewrowe obramowany będą od strony opasek krawężnikiem betonowym 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem 30 x 35 cm.

W obrębie linii ciągu pieszego krawężniki należy obniżyć z 12 cm do 0 cm z zachowaniem pochylenia zejścia nawierzchni maksymalnie 8%.

4.1.4. Odwodnienie parkingu – kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wody opadowej i roztopowej z projektowanej rozbudowy parkingu będzie realizowane poprzez rozbudowaną istniejącą kanalizację deszczową. Przebudowa kanalizacji deszczowej będzie polegała na przedłużeniu rurociągu Ø 250mm z tworzyw sztucznych klasy minimum SN8, wraz z przykanalikami Ø 200 włączonymi do projektowanych studni rewizyjnych Ø 800mm i wpustów ulicznych Ø 500mm.

Studnie rewizyjne zostaną wykonane z kręgów żelbetowych o średnicy Ø 800, wykonane zgodnie z normą PN EN 1917 jako prefabrykowane, z fabrycznymi kinetami betonowymi lub wkładkami PP/PE, w których przejścia szczelne zamontowane są w betoniarni. Studnie kanalizacyjne zlokalizowane w drogach, zostaną wyposażone w pierścienie odciążające i włazy typu ciężkiego klasy D-400.

W miejscach projektowanych krat ściekowych - wpustów ulicznych, zastosowane zostaną wpusty uliczne Ø 500mm, w wersji z pierścieniami odciążającymi oraz z osadnikiem. Wpusty uliczne będą wyposażone w ruszty żeliwne, kl. D-400, nieklawiszujące, uchylne od strony najazdowej.

Na powyższy zakres robót nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego ponieważ przebudowywana sieć jest włączona do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Ilość wód opadowych i roztopowych nie zostanie znacznie zwiększona gdyż istniejące kratki przejmowały wodę z przedmiotowego terenu.

4.2. BRANŻA ENERGETYCZNA

W związku z rozbudową parkingu przewiduje się wymianę istniejącego oświetlenia zewnętrznego na nowo projektowaną instalację, dostosowaną do planowanego zakresu inwestycji. W ramach prac należy zdemontować istniejące okablowanie zasilające wraz z oprawami oświetleniowymi, następnie rozmieścić nowoprojektowane oprawy oświetleniowe wraz z zasilającym je okablowaniem.

Kable należy ułożyć w rowie kablowym po trasie wytyczonej przez geodetę uprawnionego, a zakończeniu prac należy wykonać inwentaryzację.

Kable nN należy układać na głębokości 0.7m, na podsypce piaskowej 10cm, przykryć następną warstwą piasku o grubości 10cm, warstwą ziemi rodzimej o grubości 15cm i folią koloru niebieskiego (o szerokości około 35cm dla kabli układanych pojedynczo i o szerokości pasa kabli + 2x15cm poza obrys dla kabli wielokrotnych – układanych w pasach kablowych).

Oprawy oświetleniowe powinny spełniać wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania w przestrzeniach publicznych. Stopień ochrony oprawy, zarówno w zakresie części optycznej, jak i układu zasilającego, powinien wynosić co najmniej IP65. Konstrukcja opraw powinna zapewniać wysoką odporność na czynniki atmosferyczne. Oprawy powinny umożliwiać współpracę z istniejącym systemem sterowania oświetleniem, w szczególności poprzez zastosowanie zegara astronomicznego. Źródłem światła powinny być energooszczędne moduły LED zapewniające równomierne oświetlenie parkingu. Oprawy powinny być przystosowane do zasilania napięciem 230 V oraz wyposażone w zintegrowany układ zasilający. Wymaga się zapewnienia wysokiej trwałości eksploatacyjnej oraz ograniczenia konieczności prowadzenia prac konserwacyjnych.

5. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Dz. U. z dnia 27-04-2012 poz. 463 ustalono:

1. Warunki gruntowe proste – W warstwach, w których będą wykonywane prace melioracyjne występują warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
2. Obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych takie jak wykopy do głębokości 1,2 m.
3. Nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
4. Grunty rodzime zaliczamy do kategorii G4 pod względem wysadzinowości

Zgodnie z powyższym prace przy budowie parkingu posadowione będą bezpośrednio na podłożu rodzimym stabilizowanym spoiwem hydraulicznym i nie wymagają opracowania dodatkowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej czy projektu geotechnicznego.

6. WYCINKA DRZEW

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

7. WPŁYW OBIEKTU NA ZABYTKI

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze konserwatorskim, oraz nie jest objęta planem konserwatorskim.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W poniższych punktach rozwinęto dodatkowe zagadnienia odnośnie ochrony środowiska.

8.1. ZIELEŃ, ZWIERZĘTA, GRZYBY

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że na terenie planowanej inwestycji nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz dzika fauna i flor, brak występowania dzikiego ptactwa i dziko występujących chronionych grzybów. Planowana inwestycja spełnia przepisy dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt oraz grzybów dziko występujących objętych ochroną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz w sprawie ochrony gatunkowej roślin i w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje na terenach zielonych (gruntowych) nasadzenia roślinności ozdobnej w pojemnikach typu lawenda, róże, które nie wymagają uzgodnień i dodatkowych opracowań.

8.2. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Uwzględniając ilość i jakość odprowadzanych wód ich stosunkowo niewielką zawartość substancji uciążliwych dla środowiska, należy stwierdzić, że stężenia zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonych powierzchni przedmiotowego odcinka drogi, nie będą przekraczać wartości dopuszczalnych do zrzutu, zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska.

8.3. GOSPODARKA ODPADAMI

Po zakończeniu inwestycji obiekt nie będzie generował odpadów, zaś w trakcie budowy wszelkie odpady gromadzone będą bezpośrednio na pojazdach do tego przystosowanych lub selektywnie na wydzielonej powierzchni drogowej bez zajmowania dodatkowej powierzchni a następnie zostaną przekazane do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

8.4. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Planowana inwestycja na etapie realizacji będzie generować emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych w postaci spalin paliw maszyn budowlanych i sprzętu drogowego, które będą miały charakter krótkotrwały i odwracalny. Stosowane Maszyny będą spełniać wymagane normy i emisje tych zanieczyszczeń będą mało znaczące.

Po zakończeniu prac budowlanych sama inwestycja nie będzie generowała emisji szkodliwych substancji i gazów do atmosfery.

8.5. OCHRONA PRZED HAŁASEM

Prace budowlane zostaną wykonane w porze dziennej z zachowaniem obowiązującym norm dla pracujących maszyn, które będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustępujący w miarę przesuwania prac budowlanych. Po zakończeniu inwestycji brak będzie źródeł emitujących hałas przez samą inwestycję.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Planowana inwestycja spełnia normy zabezpieczenia przeciwpożarowego. Dostęp do wody dla jednostek straży pożarnej będzie z istniejącej sieci wodociągowej i hydrantów miejskich.

10. WPŁYW OBIEKTU NA ZDROWIE LUDZI

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Ponadto inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, sieci teletechnicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi,
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki na których będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym wnioskiem.

W zakresie przysłaniania okolicznych obiektów, projektowany obiekt jest obiektem płaskim w poziomie terenu więc nie występuje przysłanianie.

Rozwiązania projektowe nie spowodują spiętrzenia (stagnacji wód) w bezpośrednim sąsiedztwie na przyległym terenie.

11. WPŁYW OBIEKTU NA OBIEKTY SĄSIADUJĄCE

Informuje się, że Inwestycja mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana i nie będzie ingerencji na obiekty sąsiadujące.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki na których będą prowadzone roboty budowlane objęte niniejszym wnioskiem i nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

12. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ I OPINII

Przedmiotowa inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji środowiskowej i wodnoprawnej.

13. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zajęcia terenu wynikająca z zakresu inwestycji:

- Powierzchnia terenu pod inwestycję ok. 2700 m²
- Powierzchnia dróg manewrowych wynosi ok. 1500 m²
- Powierzchnia miejsc parkingowych wynosi ok. 650 m²

Powyższy zakres robót pokazano w załącznikach graficznych PZT nr 2 – „Projekt zagospodarowania terenu”.

Opracował :

mgr inż. Marcin Grabowski

Nr. Uprawnień PDK/0115/POOD/06

14. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O Ś W I A D C Z E N I E

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ
Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1,
981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR
985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant: Marcin Grabowski
Upewnienia Nr: PDK/0115/POOD/06

.....
(podpis)

04.05.2026
(data)

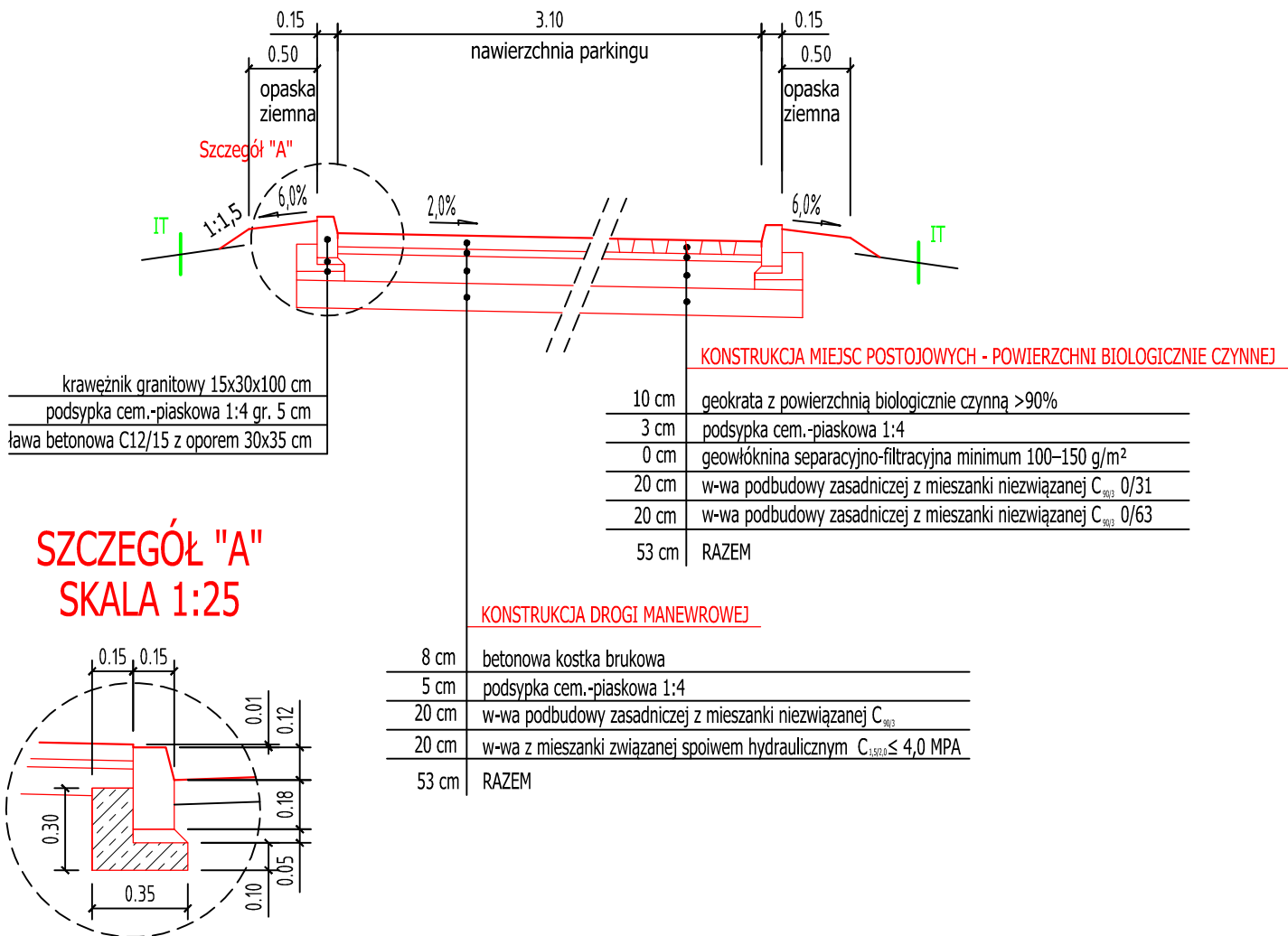
Osoby biorące udział w procesie projektowym:

Sprawdzający: Szymon Salabura – branża drogowa
Upewnienia Nr: PDK/0335/POOD/17

Projektant: Andrzej Żelaznowski – branża elektryczna
Upewnienia Nr: PDK/0095/POOE/11

Sprawdzający: Wiesław Bąk – branża elektryczna
Upewnienia Nr: PDK/0239/PWOE/13

PRZEKRÓJ CHARAKTERYSTYCZNY PARKINGU



Inwestycja:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4		Nr rysunku: 3.
Rodzaj dokumentu:	PROJEKT BUDOWLANY		
Rysunek:	PRZEKROJE CHARAKTERYSTYCZNE		
Inwestor:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1, 37-500 JAROSŁAW		Skala: 1:50
Lokalizacja:	m. Jarosław, pow. jarosławski, woj. podkarpackie		
	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data / Podpis
Projektant:	Marcin Grabowski	PKD/0115/POOD/06	05.2026
Sprawdzający:	Szymon Salabura	PKD/0335/POOD/17	05.2026

Nazwa zamierzenia budowlanego::	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIECZENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4
Adres obiektu:	Województwo: podkarpackie powiat: jarosławski gmina: Jarosław miejscowość: Jarosław
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Część:	III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1] Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2
Spis zawartości:	Strona 2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW

SPIS ZAWARTOŚCI

1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	4
2.1. Wstęp	5
2.2. Zakres robót oraz kolejność realizacji robót drogowych	5
2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	5
2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.....	5
2.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.....	6
2.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	6
2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	7

1. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z zapisami rozporządzenia Dz. U. z dnia 27-04-2012 poz. 463 ustalono:

1. Warunki gruntowe proste – W warstwach, w których będą wykonywane prace melioracyjne występują warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
2. Obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych takie jak wykopy do głębokości 1,2 m.
3. Nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.
4. Grunty rodzime zaliczamy do kategorii G4 pod względem wysadzinowości

Zgodnie z powyższym prace przy budowie parkingu posadowione będą bezpośrednio na podłożu rodzimym stabilizowanym spoiwem hydraulicznym i nie wymagają opracowania dodatkowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej czy projektu geotechnicznego.

2. INFORMACJA I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA TERENIE DZIAŁEK NR. EWID. GR 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR.EWID. GR 985/2 W M. JAROSŁAW OBRĘB 4
Adres obiektu:	Województwo: podkarpackie powiat: jarosławski gmina: Jarosław miejscowość: Jarosław
Rodzaj projektu:	PROJEKT BUDOWLANY
Część:	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Kategoria obiektu budowlanego:	XXII, XXV, XXVI
Identyfikatory działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1] Obręb: Jarosław Obręb 4 [0004]; działki nr ewid. : 3647/4, 3648/3, 980/1, 981/5, 985/14, 1425/6, 1426/13, 1426/15, 1427, 985/2
Nazwa inwestora oraz jego adres:	JAROSŁAWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O. W JAROSŁAWIU UL. KS. J. MAKARY 1 37-500 JAROSŁAW

Nazwa wykonawcy oraz jego adres::	MG PROJEKT Marcin Grabowski ul. Juliusza Słowackiego 24, 37-500 Jarosław tel. 728-475-245				
Funkcja:	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data	Podpis
Projektant:	Marcin Grabowski	Drogi	PDK/0115/POOD/06	04.05.2026	

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.1. Wstęp

Podstawą opracowania jest Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

„Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (Plan BIOZ) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji zgodnie z warunkami kontraktu.

2.2. Zakres robót oraz kolejność realizacji robót drogowych

Zakres budowy parkingu obejmuje:

- wytyczeniu granic terenu budowy,
- rozbiórka istniejących nawierzchni i krawężników
- odhumusowanie istniejącego terenu,
- wykonanie robót ziemnych,
- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- budowa oświetlenia parkingu,
- ułożenia krawężników na ławie bet. z oporem,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych parkingu,
- wykonanie terenów zielonych,
- roboty wykończeniowe.

2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowym odcinku drogi występują n/w obiekty budowlane:

- Istniejące drogi manewrowe i miejsca postojowe,
- Istniejące urządzenia infrastruktury technicznej jak kablowe i napowietrzne linie energetyczne, teletechniczne, sieci wodociągowe i kanalizacja deszczowa i sanitarna.

2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi

Zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi może wystąpić podczas realizacji n/w robót:

- Prace przygotowawcze polegające na pracy maszyn (koparki, spycharki środki transportu) przy zdejmowaniu warstwy humusu, ścinanie i karczowanie drzew (piły motorowe), rozbiórkę istniejących nawierzchni (frezarki i zrywarki), rozbiórce obiektów kubaturowych (koparki, wibromłoty, środki transportu),
- Prace montażowe przebudowy i zabezpieczenia urządzeń infrastruktury technicznej (montaż urządzeń w wykopach) należy prowadzić wyłącznie pod nadzorem upoważnionego pracownika właściciela sieci i przez uprawnione przedsiębiorstwo do przebudowy poszczególnych sieci infrastruktury technicznej. Praca w pobliżu wszystkich istniejących linii elektroenergetycznych: niskiego, średniego i wysokiego napięcia zarówno napowietrznych jak i kablowych będących pod napięciem stwarzają niebezpieczeństwo porażenia.
- Wykonywanie robót ziemnych za pomocą maszyn (koparki, spycharki, walce wibracyjne i okołkowane),
- Wykonanie konstrukcji nawierzchni (podbudowa wraz z nawierzchnią) za pomocą rozścielaczy, walców ogumionych statycznych i wibracyjnych,

2.5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Praca w pobliżu wszystkich istniejących linii elektroenergetycznych: niskiego, średniego i wysokiego napięcia zarówno napowietrznych jak i kablowych będących pod napięciem stwarzają niebezpieczeństwo porażenia. Dlatego niemal wszystkie prace związane z przebudową linii należy wykonywać przy wyłączonym napięciu oraz ich uziemieniu. Rozpoczęcie robót może nastąpić na podstawie pisemnego polecenia prac.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzają roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych w odległości od skrajnych przewodów mniejszej niż:

- 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV lecz nie przekraczającym 15 kV,
- 10,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nie przekraczającym 30 kV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV lecz nie przekraczającym 110 kV,

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarza wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

Źródłem zagrożenia mogą być prace wykonywane sprzętem mechanicznym (piły, koparki, rozścielacze, walce różnego rodzaju sprzęt transportowy oraz inny drobny sprzęt pomocniczy o napędzie spalinowym i elektrycznym) związane z:

- robotami przygotowawczymi, ziemnymi i nawierzchniowymi dla robót drogowych,
- wykonywaniem robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej.

2.6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszelkie środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi. Wykonawca zapewni, że personel służby zdrowia, urządzenia pierwszej pomocy i ambulans pogotowia ratunkowego będą do dyspozycji Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez Wykonawcę.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom zaakceptowanych przez Inżyniera. Przez cały okres realizacji robót, Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki konieczne do spełnienia wymogów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera, zgodnie z procedurą ustaloną w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia

Obowiązkiem Wykonawcy jest przeszkolenie pracowników w zakresie BHP z uwzględnieniem zasad, postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, stosowania przez pracowników ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Prace wykonywane wyłącznie za pomocą sprawnych technicznie maszyn i urządzeń pomocniczych.

2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu kołowego, ruchu pieszych, itp. w obrębie terenu budowy w trakcie realizacji budowy do jej zakończenia.

Wykonawca prowadzący roboty przy odbywającym się ruchu drogowym zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie zabezpieczeń w związku z wykonywanymi robotami. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należyтым stanie technicznym przez okres trwania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Konsekwencje, użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia wg warunków kontraktu i zgodnie ze Specyfikacjami, poniesie Zamawiający.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji infrastruktury technicznej na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca winien zapewnić środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i urządzenia ochronne poprzez:

- opracowanie projektu oznakowania i zabezpieczenia robót wykonywanych w pasie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót,
- zaznajomieniu pracowników gdzie znajduje się apteczka pierwszej pomocy i jak wyposażona oraz gdzie są telefony alarmowe.

Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz obowiązującymi normami.

Opracował :

mgr inż. Marcin Grabowski

Nr. Uprawnień PDK/0115/POOD/06